



- RA Loma-asuntojen korttelialue.
- M Maa- ja metsätalousalue.
- MY Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Maisemaa muuttavaa puiden kaatamista tai muuta tähän verrattavaa ei saa suorittaa ilman lupaa. Maa-ainesten ottaminen on alueella kielletty.
- LV Venevalkama.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 9** Korttelin numero.
- 2** Ohjeellisen tontin numero.
- PIESKA Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 150 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- Rakennusala.
- Katu.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- s Suojeltava alueen osa.
- ajo Ohjeellinen ajoyhteys.
- luo Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

# KEMIJÄRVI

RANTA-ASEMAKAAVA 1:5000

Alakylän kylä, Ruopsanniemi

Ruopsanniemi RN:o 82:5

Ranta-asetmakaavalla muodostuu korttelit 1-9 sekä katualueet ja maa- ja metsätalousalueet

Kullekin loma-asuntojen korttelialueelle saa muodostaa enintään ohjeellisen osoitetun määrän lomarakennuspaikkoja. Ennen rakennusluvan myöntämistä rakennuspaikat tulee merkitä maastoon

Kullekin lomarakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden lomarakennuksen, sekä yhden enintään 20 neliömetrin suuruisen saunarakennuksen ja muita lomarakennuspaikalle tarpeellisia rakennuksia ja rakennelmia.

Kunkin rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 150 kerrosneliometriä. Varsinaisen loma-asunnon tulee sijaita vähintään 30 metrin päässä rantaviivasta. Erillisen talous/saunarakennuksen tulee sijaita vähintään 15 metrin päässä rantaviivasta. Rakennukset tulee rakentaa vähintään 5 metrin päähän rakennuspaikan rajoista. Rakennusten alin lattiapinta tulee olla tason +150,50 (N43) yläpuolella.

Rakennukset, ulospääsy- ja pihatiet, autopaikat ja teknisen huollon verkostot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa taikka kaadetaan puustoa. Ympäristövauriot tulee rakentamisen jälkeen korjata ympäristöön sopiviksi.

Kompostointialueet, kuivakäymälät ja muut vastaavat tulee sijoittaa vähintään 30 metrin päähän rantaviivasta.

Jätevedet on käsiteltävä valtioneuvosto asetuksen 542/2003 mukaisesti.

Kaava-alue sijaitsee poronhoitoalueella.

Kemijärvellä 20. päivänä elokuuta 2013

Kaupungingeodeetti Tapio Pöyliö

Asemakaavan pohjana oleva kartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista 10.9.1999 annetun asetuksen vaatimukset.

Kaupungingeodeetti Tapio Pöyliö